



Au fil de Vetrotex

N°1 • Juin 2024

Chambéry



PAGE 1

ACTUS : ça bouge à Vetrotex !

PAGE 2

EN PHOTOS : l'évolution du projet Vetrotex
EN CHIFFRES : le projet Vetrotex
LE SAVIEZ-VOUS ? Un quartier au passé industriel

PAGE 3

FOCUS : Vetrotex, concrétiser la ville durable

PAGE 4

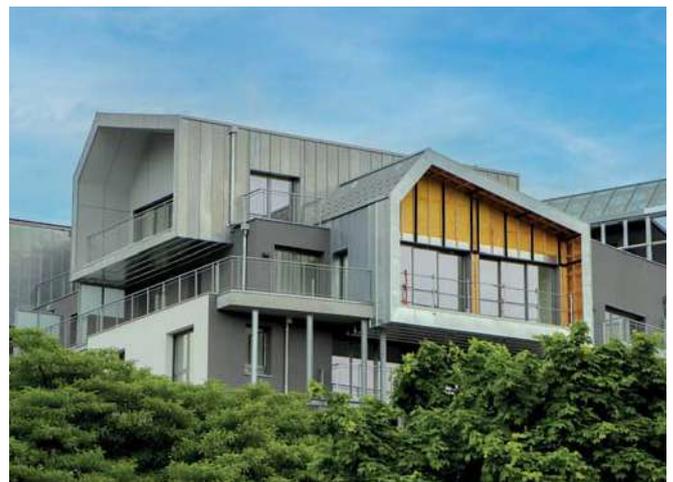
CALENDRIER : découvrez les prochaines étapes du projet

Ça bouge à Vetrotex !



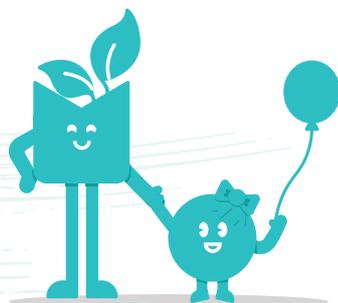
ÉCHO MONTRE LA VOIE ET ACCUEILLE SES PREMIERS HABITANTS

Depuis fin mars, les premiers habitants s'installent dans le programme Echo (lot O du projet urbain), avenue Alsace Lorraine. Composé de 36 appartements allant du 2 aux 5 pièces, Echo est pensé pour petits et grands avec également des bureaux, des commerces ainsi qu'une crèche « Bulle de neige » de 35 berceaux. Cette dernière ouvrira à la rentrée de septembre 2024.



DES TRAVAUX QUI TOUCHENT À LEUR FIN POUR LE PIXEL

Sur la future place Pierre de Coubertin, les travaux du programme le Pixel (lot E) sont en train de se terminer avec une arrivée des premiers habitants prévue pour juillet 2024. Le Pixel intègre 79 logements allant du studio aux 6 pièces, ainsi que 3 emplacements destinés à accueillir un commerce ou un service. Il laisse la part belle à la nature en ville avec des façades végétalisées et des jardins partagés et s'inscrit dans la continuité du passé industriel du quartier avec une toiture qui reprend la forme des sheds.



L'évolution du projet Vetrotex en photos



AVANT

Atelier 130, immeuble de 61 logements

APRÈS



AVANT

Les Girandières, résidence seniors de 112 chambres

APRÈS



AVANT

Parc urbain

APRÈS



Le projet Vetrotex en chiffres

1,3 ha



de parc urbain avec des équipements sportifs

1



crèche municipale « Bulle de neige » de 35 berceaux qui ouvrira à la rentrée de septembre 2024



2 allées piétonnes et végétalisées

1 passerelle piétonne



58

arceaux à vélo

Une **10**aine de nouveaux commerces



1

résidence seniors ouverte

+ de **800**

logements dont 20% de mixité sociale

15 min

à pied du centre-ville et 10mn à pied de la Gare SNCF

+ de **430** arbres



☀️ LE SAVIEZ-VOUS ?

Vetrotex, un quartier au passé industriel



Après la guerre, en 1950, l'entreprise Saint-Gobain choisit Chambéry pour implanter en France sa première usine de production de verre textile. L'usine produit alors du plastique transformé utilisé dans l'industrie de l'automobile et du bâtiment, mais aussi la décoration et les sports de loisirs. Entre 1955 et 1975, l'usine connaît un essor exceptionnel et devient l'un des plus importants centres européens de verre textile. **À son apogée en 1975, l'usine compte 1 800 salariés.** Malgré les contre-coups du choc pétrolier au milieu des années

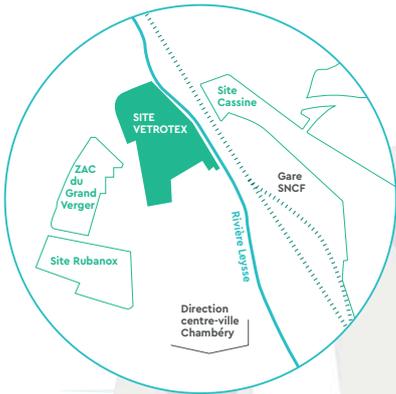
1970, elle réussit à poursuivre son activité grâce au volontarisme des élus locaux et des salariés ainsi qu'à son centre de Recherche et Développement. **L'usine ferme en 2005, mais une partie de l'activité autour de la fibre de verre textile continue de fonctionner avec une production concentrée sur des technologies de pointe.** Le projet urbain Vetrotex témoigne aujourd'hui de cette histoire industrielle, à travers des références au verre textile, certains bâtiments évoquant les sheds industriels et des liens conservés avec l'industrie.

Vetrotex, concrétiser la ville durable

Fermée en 2005, l'ancienne usine A du Verre Textile laisse peu à peu place à un nouveau quartier moderne en proximité du centre-ville. Destiné à devenir un véritable lieu de vie, le quartier Vetrotex se veut à la fois :

- DURABLE**
- VIVANT**
- APAIÉ**
- CONVIVIAL**
- AGRÉABLE**
- MIXTE**
- CONNECTÉ**

La reconquête de cet ancien site industriel très actif et des espaces en friches environnants représentent une véritable opportunité. L'objectif est notamment de penser un projet qui s'inscrit dans un urbanisme plus durable, adapté aux besoins de ses futurs habitants et valorisant l'héritage industriel du quartier, ainsi que les bords de Leysse et les montagnes environnantes. **Dans une logique de sobriété foncière et de préservation de l'environnement, la reconversion de cette friche historique de la ville en un lieu de vie répond à la nécessité de limiter l'étalement urbain et l'artificialisation des sols.**



Légende

- Bâtiment déjà construit
- Bâtiment en construction
- Bâtiment à venir
- Nom des programmes immobiliers
- Espaces publics majeurs
- Logements
- Commerces
- Résidence senior
- Crèche
- Jardins partagés
- Équipements sportifs
- Arrêts de bus

LES ÉTAPES DU PROJET en 2024-2025

MARS 2024

Arrivée des premiers habitants
du programme Echo

JUILLET 2024

Arrivée des premiers habitants
du programme Le Pixel

SEPTEMBRE 2024

Ouverture de la crèche
municipale « Bulle de neige »

FIN 2024

Démarrage des travaux
de la future Place Pierre
de Coubertin

2025

Livraison du programme
Les Sheds et du programme
Gabrielle, Françoise et
Ernestine
Ouverture du parvis
commerçant, Place Pierre
de Coubertin



Le calendrier : votre vie de quartier

Du 4 au 9 juin, dans le cadre de la Semaine de la nature en ville, de nombreux événements vous seront proposés pour découvrir la biodiversité urbaine. Le quartier Vetrotex y participe avec une balade urbaine organisée autour de l'arbre, thématique principale de cette Semaine de la Nature en Ville 2024.



Prochain rendez-vous : **2 Balades urbaines** seront organisées le 7 juin et le 2 juillet, dont la première lors de la Semaine de la nature en ville

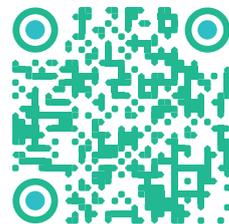
Pour en savoir + sur le projet Vetrotex !



N'hésitez pas à nous contacter à l'adresse mail suivante :
concertationVetrotex@Chambery2040.com



Et à consulter la page internet du projet, actualisée régulièrement :
www.chambery.fr/vetrotex



En vous baladant dans le quartier Vetrotex, vous pourrez également trouver prochainement une signalétique inédite et pédagogique ainsi que des panneaux d'informations !



AMÉNAGÉ PAR
Chambéry
2040
Vetrotex

AVEC LE SOUTIEN FINANCIER



L'adresse durable