**APPEL À CONTRIBUTIONS – CHAMBÉRY (73)**

**Développer un lieu hybride novateur au sein du site Rubanox**

Formulaire de contribution (8 pages A4 maximum)

*Les échanges organisés dans le cadre de l’appel à contributions pourront donner lieu à une démarche de consultation ou d’appel à manifestation d’intérêt ; ils n’engagent nullement la maîtrise d’ouvrage à donner suite à des idées de projets proposées ou à travailler avec des acteurs en particulier.*

|  |
| --- |
| Nom du projet : .................................................................................................................................................. Présentation synthétique du projet (3 lignes max.) : ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  .................................................................................................................................................. Projet à caractère (plusieurs cases peuvent être cochées) : □ économique □ culturelle □ sportive □ sociale □ autres *(préciser)*  .................................................................................................................................................................................................................................................................................................... Nom du ou des membres à l’initiative du projet, statut de chaque membre et montage juridique du collectif (ou statut envisagé) : ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  .................................................................................................................................................. Nom du représentant, en qualité de, et coordonnées (email et numéro de téléphone) : ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  ..................................................................................................................................................  .................................................................................................................................................. |

#### Décrivez les activités proposées et leur public cible (20 lignes max.) en détaillant le(s) item(s) précédemment coché(s):

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

#### Précisez en quoi le site Rubanox est adapté au développement des activités proposées (20 lignes max.) :

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

#### Expliquer en quoi votre initiative est pertinente pour le territoire et complémentaire vis-à-vis de l’existant (15 lignes max.) :

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

#### Précisez son articulation avec l’écosystème d’acteurs locaux (15 lignes max.)

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

#### Justifiez en quoi votre initiative contribuera au rayonnement de Chambéry, localement et au-delà de son bassin de vie (15 lignes max.) :

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

*Précisez la temporalité des activités proposées (amplitude horaire des activités, ouverture au public, saisonnalité à prévoir) :*

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

#### Détaillez la typologie d’espaces dont vous avez besoin (bureaux, ateliers, stockage, vestiaires, parking, accès camions, etc.) en précisant la surface estimée, les spécificités à prévoir (hauteur sous plafond, acoustique, fluides, dalles, classement ERP / ICPE, etc.) :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Typologie d’espace | Surface min (m2) | Surface max (m2) | Spécificités techniques à préciser | Amplitude d’utilisation de l’espace |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*(ajoutez autant de lignes que nécessaire)*

#### Expliquez comment vous envisagez d’optimiser la consommation de ressources dans le cadre de votre installation sur le site (chauffage, éclairage, consommations d’eau, etc.) :

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

#### Détaillez les ressources (techniques, humaines, espaces, etc.) que vous pourriez mutualiser avec d’autres exploitants/utilisateurs du site :

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

#### Détaillez les modalités envisagées pour la gestion de ces ressources mutualisées :

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

#### Détaillez les synergies envisageables entre exploitants/utilisateurs du site Rubanox, qui contribueraient à une dynamique collective :

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

#### Détaillez le déploiement de votre projet à court / moyen / long termes (période éventuelle de test / préfiguration, évolution du besoin en surfaces, volonté de rester sur site à long terme, etc.) :

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

*Précisez le modèle économique de votre projet  en tant que locataire/exploitant ou propriétaire/exploitant :*

|  |  |
| --- | --- |
| **Modèle économique** | |
| Explicitation synthétique du modèle économique du projet |  |
| Coûts prévisionnels de fonctionnement (dépenses / recettes) faisant le cas échéant apparaitre la montée en charge progressive (\*) |  |
| Prix ou loyer possible (fixe et variable) proposé en euros net vendeur/bailleur par m² hors droits, hors taxes, hors frais |  |
| Indicateurs clés du plan de financement prévisionnel (fonds propres, prêts bancaires, …) (\*) |  |

*Commentaires* ...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

*\* Des annexes pourront apporter toutes précisions utiles aux aspects financiers en distinguant notamment les différents éléments du projet et du programme et les différents postes de dépenses.*